

Số: 32/QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 138068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/5/2021 mang tên ông Phan Xuân Chung

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 107/TB-UBND ngày 11/02/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 26/02/2026 của UBND phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Phan Xuân Chung,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 138068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/5/2021 mang tên ông

Phan Xuân Chung tại thửa đất số 1100, tờ bản đồ số 11 với tổng diện tích 585,5 m² (trong đó có 450,0 m² đất ở tại nông thôn và 135,5 m² đất trồng hàng năm khác), sử dụng đất tại xã Huông Thượng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 138068 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/5/2021 mang tên ông Phan Xuân Chung đã bị mất theo đơn trình báo của ông Phan Xuân Chung.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 138068 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/5/2021 mang tên ông Phan Xuân Chung không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Phan Xuân Chung theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Linh Sơn, ông Phan Xuân Chung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- GD CNVPĐKĐĐ KVI (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT.(Hiền)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Ngọc Tú

